

AXUDAS PARA REHABILITACIÓN ENERXÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES ANTES DE 2007

PRAZO DE PRESENTACIÓN: 03/01- 30/09/2022, na Sede Electrónica da Xunta, procedemento VI406D

CONCESIÓN: segundo a orde de presentación de toda a documentación ou esgotamento do crédito.

ACTUACIÓN:

Tipoloxía 1. Mellora da eficiencia enerxética da envolvente térmica: mellora do illamento térmico en fachadas, cubertas, soleras, cambio de ventás, lucernarios, vidros...

Tipoloxía 2. Mellora da eficiencia enerxética e uso de enerxías renovables nas instalacións térmicas de calefacción, climatización, refrixeración, ventilación e auga quente sanitaria

- Substitución de enerxía convencional por enerxía solar térmica, xeotérmica, biomasa ou outros sistemas de xeración.

- Mellora da eficiencia enerxética dos subsistemas de distribución, regulación, control e emisión das instalacións térmicas

Tipoloxía 3. Mellora da eficiencia enerxética das instalacións de iluminación: substitución por luminarias de maior rendemento, eficiencia, instalación de sistemas de control de presenza ou monitorización.

Non se poden iniciar as actuacións ata despois da solicitude, excepto as necesarias para presentar a solicitude (proxecto, memorias técnicas, certificados, etc.) que teñen que ter comezado despois do 05/08/2021.

TIPOS DO INMOBLES

Opción A – Vivenda unifamiliar ou edificios tipo residencial colectiva de vivenda.

Opción B – Vivendas dun edificio de tipoloxía residencial colectiva de vivenda.

REQUISITOS

- Edificios de tipoloxía residencial colectiva de vivenda, o **70 % da superficie** construída sobre rasante debe ter **uso residencial**.

- As actuacións deberán conseguir estas dúas condicións: **redución do consumo de enerxía** primaria non renovable do **30% e mellora da cualificación enerxética total do edificio en unha letra** medida na escala de emisións de dióxido de carbono (kg CO₂/m² año), salvo cando o edificio acredite ter unha cualificación enerxética A. Para a obtención das condicións anteriores poderanse combinar as actuacións que se vaian realizar, non sendo necesario o seu cumprimento por cada actuación individualmente.

PRAZO DE EXECUCIÓN: 18 meses desde a concesión da axuda, podendo ampliarse ata 24 meses.

SOLICITANTES

a) As persoas físicas ou xurídicas de natureza privada que sexan propietarias de vivendas unifamiliares ou de edificios de tipoloxía residencial colectiva de vivenda existentes.

b) As comunidades de persoas propietarias ou as agrupacións de comunidades de persoas propietarias de edificios residenciais de uso vivenda, constituídas conforme co disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.

c) As persoas propietarias que de forma agrupada sexan propietarias de edificios que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código civil e non outorgasen o título constitutivo de propiedade horizontal.

TIPOLOXÍA ACTUACIÓNS	DAS	AXUDA BASE		AXUDA ADICIONAL				
		Opción A	Opción B	%adicional criterios sociais (*)	% adicional: eficiencia enerxética			% adicional actuación integrada
					Cualificaci ón final A	Cualificaci ón final B	Incremento de 2 ou máis letras	
Tipoloxía 1. Mellora da eficiencia enerxética da envolvente térmica								
Tipoloxía 1. Mellora da eficiencia enerxética da envolvente térmica		50%	40%	15%	15%	10%	5%	25%
Tipoloxía 2. Mellora da eficiencia enerxética das instalacións térmicas. Subtipoloxías								
Subtipoloxía 2.1 Substitución de enerxía convencional por enerxía térmica	40%	30%	10	10	5	0	20	
Subtipoloxía 2.2 Substitución de enerxía convencional por enerxía xeotérmica			10	0	0	0	20	
Subtipoloxía 2.3 Substitución de enerxía convencional por biomasa en las instalacións térmicas			10	0	0	0	15	
Subtipoloxía 2.4 Mellora da eficiencia enerxética dos sistemas de xeración non incluídos nas subtipoloxías 2.1 a 2.3			0	10	5	0	5	
Subtipoloxía 2.5 Mellora de la eficiencia enerxética dos subsistemas de distribución, regulación, control e emisión das instalacións térmicas			0	10	5	0	5	
Tipoloxía 3. Mellora da eficiencia enerxética das instalacións de iluminación								
Tipoloxía 3. Mellora da eficiencia enerxética das instalacións de iluminación		20	20	0	10	5	0	5

DOCUMENTACIÓN

1. **Anexo I** de solicitude
2. Documento que acredite a representación, no caso de haber representante.
3. Escritura pública, certificado ou nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a **titularidade** do inmovible, no caso de que a solicitante sexa unha persoa física, unha persoa xurídica de natureza privada ou unha agrupación de persoas propietarias que non consten como titulares catastrais.
4. **Informe xustificativo** asinado pola persoa o entidade solicitante, que no caso dunha comunidade de persoas propietarias será o/a presidente/a, no que se indicarán as **tipoloxías de actuación** nas que se

encadra a axuda solicitada, a **descrición das actuacións** subvencionables, a **xustificación do custo elixible** e a **contía máxima da axuda** solicitada.

5. **Certificado da eficiencia enerxética** do edificio alcanzado trala reforma proposta e coas actuacións específicas para as que se solicita a axuda, segundo o Real decreto 390/2021, do 1 de xuño, asinado por técnico/a competente, que demostre que o proxecto permite dar un salto en, polo menos, una letra medida na escala de emisións de dióxido de carbono (kg CO₂/m² año) e se consegue un aforro mínimo de enerxía primaria non renovable do 30% con respecto ao certificado da eficiencia enerxética do edificio actual inscrito no RGEED. Para a elaboración deste certificado terase en conta o especificado no apartado 2.b) do punto 1 do Anexo IV do Real decreto 691/2021, do 3 de agosto. Con este certificado achegaranse os arquivos dixitais xerados polo programa utilizado para a súa elaboración.

6. **Proxecto ou memoria técnica**, no caso de que non se requira proxecto, onde se describan adecuadamente as actuacións a realizar e a situación de partida, subscrita por técnico/a competente ou instalador, no seu caso. No proxecto ou memoria técnica xustifícase o **cumprimento das exixencias básicas do Documento Básico do Aforro de enerxía DB-HE** do Código técnico da edificación que sexa de aplicación á tipoloxía para a que se solicita a axuda.

O proxecto ou memoria técnica incluírá un **Estudo de xestión de Residuos** onde se xustifique o cumprimento do apartado 11 letra c) do artigo 17 do Real decreto 691/2021, do 3 de agosto, asinado por técnico competente, ou no seu defecto, declaración responsable asinada polo representante do beneficiario no que se compromete a cumprir e achegar toda a documentación necesaria para xustificar o cumprimento do indicado no apartado 11 letra c) do artigo 17 do Real decreto 691/2021, do 3 de agosto. Xustifícase que as **actuacións previstas non causarán un prexuízo significativo ao medio ambiente** ou, no seu caso, as medidas correctoras que se adoptarán para cumprir cos criterios da «Guía para o deseño e desenvolvemento de actuacións acordadas co principio de non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente», publicada polo Ministerio para a Transición e o Reto Demográfico.

7. **Orzamento/s** da empresa ou empresas que realizarán a execución das actuacións, suficientemente desglosado, de data posterior ao 5 de agosto de 2021. No suposto de que o importe correspondente aos custos elixibles da actuación supere a contía de 40.000 euros para obras e/ou 15.000 euros en servizos ou subministracións, presentaranse tres orzamentos, de conformidade co establecido no artigo 31 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 29 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme cos criterios de eficiencia e economía, debendo xustificar expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.

8. Documento ou oferta vinculante contractual formalizada coa empresa ou profesional correspondente para a xestión técnica, administrativa e documental da solicitude, no seu caso.

9. Avaliación favorable de adecuación ou declaración responsable de cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente» no sentido establecido no apartado 6) do artigo 2 do Regulamento (UE) 2021/241 do Parlamento europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021 polo que se establece o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia.

10. **Reportaxe fotográfica**, preferentemente en cor, do estado actual da edificación na que se van levar a cabo as actuacións subvencionables.

11. **Anexo II**, para o caso da opción A de edificio de tipoloxía residencial colectiva de vivenda, de comprobación de datos das persoas e entidades partícipes nas obras e interesadas na subvención (deben presentarse tantos anexos II como vivendas e locais partícipes e interesados na subvención se sinalen nos anexos I, III e IV).

12. **Anexo III**, de certificado do/s acordo/s da comunidade ou agrupación de comunidades de persoas propietarias, constituídas conforme co disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de nomeamento do presidente, do administrador e/ou secretario da comunidade de propietarios, de aprobación da realización das obras necesarias para a rehabilitación enerxética de edificio existente, de solicitar a axuda deste programa e de facultar ao presidente como representante para realizar a tramitación da axuda, e da relación das persoas propietarias comuneiñas, con indicación dos seus correspondentes cotas de

participación e o número total de vivendas que integran o edificio, así como cales delas participan nas obras.

13. **Anexo IV**, de certificado do acordo da agrupación de persoas físicas, de persoas xurídicas de natureza privada ou de persoas físicas e de persoas xurídicas de natureza privada, propietarias no seu conxunto do edificio obxecto da actuación, que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código civil e non tiveran outorgado o título de constitutivo de propiedade horizontal, onde se aprobou a creación da agrupación, se acordou a execución das obras, se nomeou a un representante para a presentación, seguimento da solicitude das axudas e cumprimento das obrigas que como persoas copropietarias lles puidera corresponder e que constará para os efectos deste programa ben como solicitante da axuda (para o suposto de agrupación de persoas físicas ou de persoas xurídicas) ben como encargado de efectuar e xustificar o investimento obxecto da axuda (para o suposto de agrupación de persoas físicas e persoas xurídicas), debendo especificar a relación das persoas copropietarias, con indicación das súas correspondentes cotas de participación na propiedade do edificio, así como cales delas participan nas obras.

NOTA IMPORTANTE. As solicitudes que no momento da súa presentación non veñan acompañadas, de ser o caso, dos documentos sinalados cos números 4, 5, 6, 11, 12 e 13 (resaltados en gris), **serán automaticamente inadmitidas.**

INFORMACIÓN: 012 / **IGVS:** 981 541 981-981 957 529.

CONSULTAS: Administrativas: rehabilitacion.igvs@xunta.gal Técnicas: calidade.igvs@xunta.gal