



PEPRI CAMARIÑAS
CONCELLO DE CAMARIÑAS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL_V.2

"Aprobado definitivamente polo Pleno con data 27 de maio de 2022"

ORDENACIÓN
TOMO V:
DOCUMENTO DE SÍNTESE

DOCUMENTO DE SÍNTESIS.

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA E DIAGNOSE.....	3
2.1. PLANEAMIENTO DE REFERENCIA.....	3
2.2. A DELIMITACIÓN DO ÁMBITO.....	3
2.3. CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA.....	3
2.4. A EDIFICACIÓN.....	6
3. ORDENACIÓN.....	9
3.1. CLASES E CATEGORÍAS DE SOLO.....	9
3.2. ORDENANZAS.....	9
3.3. DOTACIÓNS.....	11
3.4. OS ELEMENTOS CATALOGADOS.....	13
4. CAMBIOS NA ORDENACIÓN DO ÁMBITO.....	15
5. ÁMBITOS NOS QUE FOI PRECISA A SUSPENSIÓN DE LICENZAS.....	16
6. APROBACIÓN INICIAL E ALEGACIÓNS PRESENTADAS.....	17

"Aprobado definitivamente polo Pleno con data 27 de maio de 2022"

1. INTRODUCCIÓN.

O presente documento ten como obxecto dar cumprimento ao recollido no Prego de Condicións elaborado para a redacción do PEPRI de Camariñas, no cal se recolle a necesidade de elaborar unha serie de apartados os que se realice unha síntese sobre a documentación do Plan Especial de Protección e Reforma Interior de Camariñas (en diante PEPRI), que deberán abranger un resumo dos datos da información urbanística, dos da ordenación, a realización de planos para delimitar os ámbitos nos que a ordenación proxectada altera á vixente, e por último no seu caso en que zonas é precisa a suspensión de ordenación ou os procedementos de execución ou de intervención urbanística e a duración da eventual suspensión.

No que atinxe a estes dous últimos apartados o ámbito de referencia para comparar as modificacións, é a delimitación do PEPRI recollida no PXOM en vigor, e en canto aos usos e capacidade edificatoria, o referente serán as determinacións transitorias recollidas no apartado **6.3 Normas para as zonas consolidadas pendentes de redacción de plans especiais**, e máis concretamente no apartado **6.3.2 Plan Especial de Protección e Reforma Interior do núcleo de Camariñas**.

Neste punto é preciso recordar que aínda que se formularon as oportunas peticións de datos, acerca dos servizos urbanísticos, poboación do ámbito, etc., a información final coa que tivo que traballarse na redacción do PEPRI, debido a que non se obtivo outra máis detallada, as veces é a propia do PXOM, ou a de ámbitos de menor concreción como podan ser a totalidade da capital municipal ou incluso o termo municipal completo, o cal non impide realizar unha descrición da situación actual nin avaliar as necesidades do ámbito, e a partires delas formular as correspondente propostas. Con todo o equipo redactor non renuncia á incorporación de nova información e datos máis específicos que podan chegar por parte tanto das distintas administracións como de entidades, organismos ou persoas particulares ao longo de toda a tramitación desta figura de planeamento.

2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA E DIAGNOSE.

Neste apartado recóllense os principais datos correspondentes ás fases de diagnóstico e información:

2.1. PLANEAMENTO DE REFERENCIA.

O planeamento vixente dentro do termo municipal, e que contén a previsión da realización dun plan especial para a zona histórica do núcleo de Camariñas, é o Plan Xeral de Ordenación Municipal adaptado á LOUG e aprobado definitivamente o 26 de decembro de 2012 (publicado no DOGA nº:7 do 10 de xaneiro de 2013).

2.2. A DELIMITACIÓN DO ÁMBITO.

A delimitación do ámbito dado que se realiza sobre unha cartografía máis detallada corrixe a recollida polo PXOM incrementándoa nun 2,52 %, valor por baixo do 5% máximo que fixa o artigo 62.2 da LOUG.

	Superficie ámbito norte (m ²).	Diferenza	Superficie ámbito sur (m ²).	Diferenza	Total PERIC (m ²).	Diferenza
PXOM	28.799,41	1155,11	90.223,01	1854,91	119.022,42	3010,02
PEPRI	29.954,52		92.077,92		122.032,44	

2.3. CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA.

- O ámbito divide a súa superficie entre:
 - Viario (22%).
 - Parcelario público e privado (76 %), do cal o 15% son equipamentos.
 - Espazos libres e zonas verdes (2%).
- O número de parcelas é de 443 agrupadas en 60 couzadas.
 - O 50 % das couzadas teñen unha superficie igual ou menor a 500 m²
 - Media de 7,38 parcelas por couzada.
 - Superficie media de parcela 210 m².
 - Parcela mínima 102 m².
 - Parcela máxima 1.547 m².
- O 39 % do ámbito atópase ocupado por edificacións as cales suman en conxunto 659.
- Permanecen vacantes tan só 20 parcelas.
 - Superficie da parcela máxima 1.401 m².
 - Superficie da parcela mínima 20 m².
 - Superficie media de parcela vacante: 246 m².
- Usos do solo: en relación ás plantas baixas das distintas construcións existentes que é onde realmente hai unha gran variedade de usos:
 - O 39% das edificacións existentes acubillan o uso vivenda na planta inferior.

- O 33,2 % teñen como uso o de ser almacén.
- O 6,8 % presentan uso de garaxe.
- O 4,7% contan con uso comercial.
- O 1,8% adicanse a usos hostaleiros.
- O 1,5% ten un uso equipamental.
- Un 4,9% son locais comerciais baleiros.
- O resto dos usos teñen menor relevancia ou son moi específicos como alpendres, hórreos, etc.
- Viario local: as características presentes máis destacadas dentro do viario do PEPRI serían:
 - No que atinxe aos materiais de remate de superficie en relación ao número de rúas:
 - Formigón (37,70%).
 - Baldosa hidráulica (26,23%).
 - Asfalto (16,39%).
 - Lastra (13,11%).
 - Lousado de pedra (4,92%).
 - Terra (1,64 %).
 - En relación á posibilidade do tránsito de vehículos:
 - Non permiten a circulación (15%).
 - A circulación é posible aínda que limitada (42%).
 - A circulación é posible e fluída nun sentido (24%).
 - A circulación é posible e fluída nos dous sentidos (19%).
 - En relación á posibilidade de estacionamento de vehículos:
 - Rúas do ámbito que non contan con ningún espazo (63%).
 - Rúas con espazos practicables, aínda que residuais (15%).
 - Rúas con espazos acondicionados (5%).
 - Rúas con amplos espazos de estacionamento nas súas marxes (8%).
 - En canto ao nivel de accesibilidade para persoas discapacitadas ou con mobilidade reducida:
 - Rúas con problemas importantes de accesibilidade (5%).
 - Rúas con condicións básicas adecuadas pero onde se precisa intervención (26%).
 - Rúas con condicións básicas boas e que so precisan de pequenas intervencións (47%).
 - Rúas sobre as que xa se levaron a cabo actuacións en materia de mellora da accesibilidade (23%).
- Os servizos urbanísticos presentes no interior do ámbito son os seguintes:

Servizo	Características	Observacións.
Abastecemento.	A práctica totalidade das rúas contan con este servizo. A auga é captada en Ponte do Porto e distribuída mediante conducións de PVC con diámetros que van dende o 50 ao 125.	Fontes de datos: PXOM e EIEL da Deputación da Coruña.
Saneamento.	Ao igual que o caso anterior, na inmensa maioría das rúas do PEPRI existe este servizo. Os efluentes rematan na EDAR de Camariñas con capacidade para 5.000 hab/eq.	Fontes de datos: PXOM e EIEL da Deputación da Coruña.
Enerxía eléctrica.	O subministro acada a todo o ámbito e provén da subestación de Vimianzo.	Fonte de datos: PXOM.
Alumeado.	Existen 179 puntos de luz dentro do espazo delimitado polo PEPRI, na súa maioría non adecuados no referente a condicións estéticas, consumo e eficiencia enerxética.	Fonte de datos: Traballos do PEPRI.
Telefonía.	Existe telefonía fixa en todo o ámbito, habendo posibilidade de empregar servizo de banda longa a través da tecnoloxía ADSL. Hai cobertura móbil de distintos operadores e incluso algún repetidor dentro da Vila.	Fonte de datos: PXOM.
Recollida de RSU.	Realízase recollida selectiva, tanto para as catro fraccións principais como para outro tipo de residuos máis especializados. Aínda que poucos localízanse varios puntos de contribución múltiple. Non hai punto limpo dentro do termo municipal aínda que si un preto en Muxía.	Fonte de datos: Traballos do PEPRI.

- No que se refire ás dotacións:

- Equipamentos existentes:

Clave	Nome	Clase	Ordenación	Us o	Superficie (m ²)
E-013	CEMITERIO CAMARIÑAS	SL	EX	CE	1.494,88
E-035	CEIP CAMARIÑAS	SX	EX	ED	7.543,11
E-038	IGREXA DE SAN XURXO	SL	EX	RE	1.943,38
E-040	GARDERÍA MUNICIPAL	SX	EX	ED	3.935,68
E-055	FOMENTO DE EMPREGO	SX	EX	AD	275,29
E-066	CAPELA DO CARMEN	SL	EX	RE	101,70
					15.294,04

- Equipamentos propostos¹:

Clave	Nome	Clase	Ordenación	Uso	Superficie
E-012	EDUCATIVO PROPOSTO	SL	PR	ED	1.823,61
E-015	ASISTENCIAL PROPOSTO	SL	PR	AS	674,75
E-085	ASISTENCIAL PROPOSTO	SL	PR	AS	381,46
					2.879,82

- Espazos libres existentes:

Clave	Nome	Clase	Ordenación	Superficie (m ²)
L-016	EL IGREXA SAN XURXO	SL	EX	201,64
L-023	PRAZA MAIOR	SL	EX	487,40
L-087	EL RÚA DA RAMPA	SL	EX	120,19
L-096	PRAZA DO CARME	SL	EX	428,63
L-150	EL CAPELA DO CARME	SL	EX	212,44
L-162	EL PRAZA DO CURRO	SL	EX	222,03
L-163	EL CANTÓN DA LEÑA	SL	EX	284,31
				1.956,63

Os espazos L-162 e L-163 non figuraban no PXOM de Camariñas e incorpóraos o PEPRI como existentes.

- Espazos libres propostos²:

Clave	Nome	Clase	Ordenación	Superficie (m ²)
L-096	PRAZA DO CARME	SL	PR	241,53

2.4. A EDIFICACIÓN.

- Alturas da edificación:
 - Edificacións dunha planta: 263 (39,9%).
 - Edificacións de dúas plantas: 234 (35,50%).
 - Edificacións de tres plantas: 88 (13,40%).
 - Edificacións de catro plantas: 41 (6,20%).
 - Edificacións de cinco plantas: 9 (1,40%).
 - Edificacións en construción: 2(0,3%).
 - Hórreos: 15 (2,3%).

¹ Segundo o PXOM de Camariñas.

² Segundo o PXOM de Camariñas.

- Estado da edificación:

ESTADO	Recentes (%)	Tradicionalis (%)	(% sobre o total)
BO	69	53	63,91
REGULAR	28	27	27,82
MALO	1	4	1,80
RUINOSO	0	15	4,96
EN CONSTRUCCIÓN	2	1	1,50
TOTAL	100%	100%	100%

- Elementos catalogados³:

Clave	Tipoloxía	Nivel de protección
A_059	Civil	Ambiental
A_060	Civil	Ambiental
A_061	Civil	Ambiental
A_062	Civil	Estrutural
A_063	Civil	Estrutural
A_064	Civil	Estrutural
A_065	Civil	Estrutural
A_066	Civil	Estrutural
A_067	Civil	Estrutural
A_068	Civil	Ambiental
A_069	Civil	Ambiental
A_070	Relixiosa	Integral
A_071	Civil	Ambiental
A_072	Civil	Estrutural
A_073	Civil	Ambiental
A_074	Civil	Ambiental
A_075	Civil	Estrutural
A_076	Civil	Ambiental
A_077	Civil	Ambiental
A_078	Civil	Estrutural
A_079	Civil	Ambiental
A_080	Civil	Estrutural
A_081	Civil	Estrutural
A_082	Civil	Ambiental
A_084	Civil	Estrutural
A_085	Civil	Integral
A_086	Civil	Ambiental
A_087	Civil	Ambiental
A_088	Civil	Ambiental
A_089	Civil	Ambiental
A_090	Civil	Ambiental
A_091	Civil	Ambiental
A_092	Civil	Ambiental
A_093	Civil	Ambiental

³ Elementos catalogados dentro do ámbito polo PXOM.

Clave	Tipoloxía	Nivel de protección
A_094	Civil	Estrutural
A_095	Escudo	Integral
A_096	Civil	Ambiental
A_097	Civil	Ambiental
A_098	Relixiosa	Integral
A_099	Civil	Ambiental
A_100	Civil	Ambiental
A_101	Civil	Ambiental
A_103	Civil	Estrutural
A_105	Civil	Ambiental
A_106	Civil	Estrutural
A_107	Civil	Ambiental
A_108	Civil	Estrutural
A_109	Civil	Ambiental
A_185	Civil	Ambiental
E_004	Cruceiro	Integral
E_012	Hórreos	Integral

3. ORDENACIÓN.

3.1. CLASES E CATEGORÍAS DE SOLO.

A totalidade de solo do ámbito está clasificado como solo urbano consolidado.

3.2. ORDENANZAS.

- As ordenanzas nas que se divide o ámbito do PEPRI son a seguintes:
 1. Ordenanza xeral.
 2. Ordenanza de Trama Orixinaria.
 3. Ordenanza de Fincas Singulares.
 4. Ordenanza de Equipamentos.
 5. Ordenanza de Espazos Libres.

Ordenanza	Superficie (m ²)	Porcentaxe (%)
1	42.813,10	35,08
2	50.744,40	41,58
3	7.187,46	5,88
Equipamentos	18.233,67	14,94
Espazos libres	3.055,14	2,50
Total:	122.033,77	100,00

- Ordenanza xeral (1):
 - Grao 1: zonas xa colmatadas pola edificación nas que se dá por concluído o proceso de ocupación edificatoria. En xeral permítese o mantemento da edificabilidade existente e no caso de derrubo e nova edificación poderá manterse a que se atope dentro de ordenación.
 - Grao 2: zonas sen colmatar pola edificación nas que se pode aumentar a ocupación edificatoria. As condicións e parámetros edificatorios aparecen reflectidos tanto na normativa urbanística como nas fichas individuais.

RESIDENCIAL. Categorías 1^a, 2^a e 3^a.

HOTELEIRO. Categorías 1^a e 2^a.

TERCIARIO XERAL:

- **Comercio.** Categorías 1^a, 2^a e 3^a.

- **Oficinas.** Categoría única (5^a).

- **Recreativo e Reunión.** Categorías 6^a, 7^a, 8^a e 9^a.

INDUSTRIAL. Categorías 1^a e 2^a. Situacións A, B e C.

DOTACIONAL:

- **Educación.** Categorías 1^a e 2^a.

- **Sociocultural.** Categorías 3^a e 4^a.

- **Asistencial.** Categorías 5^a e 6^a.

- **Sanitario.** Categorías 7^a e 9^a.

- **Deportivo.** Categoría 10^a.

- **Administración Pública.** Categoría única (13^a).

- **Relixioso.** Categoría única (14^a).

- **Servizos Públicos.** Categorías 20^a e 21^a

GARAXE-APARCADOIRO. Categorías 1ª, 2ª, 3ª e 4ª.

ESPAZOS LIBRES. Todas as categorías.

TRANSPORTE E REDE DE COMUNICACIÓN.

- **Rede Viaria.** Todas as Categorías.

- **Servizos públicos.** Categorías 5ª e 7ª.

- Ordenanza de Trama orixinaria (2):

- Grao 1: zonas xa colmatadas pola edificación nas que se dá por concluído o proceso de ocupación edificatoria. Semellante á ordenanza 1 grao 1.

- Grao 2: zonas sen colmatar pola edificación nas que se pode aumentar a ocupación edificatoria. As condicións e parámetros edificatorios aparecen reflectidos tanto na normativa urbanística como nas fichas individuais.

RESIDENCIAL. Categorías 1ª e 3ª.

HOTELEIRO. Categorías 1ª, 2ª, 3ª e 4ª.

TERCIARIO XERAL:

- **Comercio.** Categorías 1ª e 2ª.

- **Oficinas.** Categoría única (5ª).

- **Recreativo e Reunión.** Categorías 6ª, 8ª e 9ª.

INDUSTRIAL:

- Categoría 1ª situacións B e C.

- Categoría 2ª situacións B, C e D.

DOTACIONAL:

- **Educación.** Categorías 1ª e 2ª.

- **Sociocultural.** Categorías 3ª e 4ª.

- **Asistencial.** Categorías 5ª e 6ª.

- **Sanitario.** Categorías 7ª e 9ª.

- **Deportivo.** Categoría 10ª.

- **Administración Pública.** Categoría única (13ª).

- **Relixioso.** Categoría única (14ª).

- **Servizos Públicos.** Categorías 20ª e 21ª

GARAXE-APARCADOIRO. Categorías 1ª e 2ª.

AGROPECUARIO. Categoría 1ª.

ESPAZOS LIBRES. Todas as categorías.

TRANSPORTE E REDE DE COMUNICACIÓN:

- **Rede Viaria.** Todas as categorías.

- **Servizos Públicos.** Categoría 7ª.

- Ordenanza de Fincas Singulares (3):

Neste caso dado o alto nivel de protección co que contan tenderán farase preciso o mantemento das tipoloxías existentes, e no caso de permitirse novas construcións dentro das parcelas deberán harmonizar coas preexistencias.

RESIDENCIAL. Categorías 1ª e 3ª.

HOTELEIRO. Categorías 1ª, 2ª, 3ª e 4ª.

TERCIARIO XERAL:

- **Comercio.** Categorías 1ª e 2ª.
- **Oficinas.** Categoría única (5ª).
- **Recreativo e Reunión.** Categorías 6ª, 8ª e 9ª.

INDUSTRIAL:

- Categoría 1ª situacións B e C.
- Categoría 2ª situacións B, C e D.

DOTACIONAL:

- **Educación.** Categorías 1ª e 2ª.
- **Sociocultural.** Categorías 3ª e 4ª.
- **Asistencial.** Categorías 5ª e 6ª.
- **Sanitario.** Categorías 7ª e 9ª.
- **Deportivo.** Categoría 10ª.
- **Administración Pública.** Categoría única (13ª).
- **Relixioso.** Categoría única (14ª).
- **Servizos Públicos.** Categorías 20ª e 21ª

GARAXE-APARCADOIRO. Categorías 1ª e 2ª.

AGROPECUARIO. Categoría 1ª.

ESPAZOS LIBRES. Todas as categorías.

TRANSPORTE E REDE DE COMUNICACIÓN:

- **Rede Viaria.** Todas as categorías.
- **Servizos Públicos.** Categoría 7ª.

- Ordenanza de Equipamentos:

As características tipolóxicas fíxanse normativamente ou nas fichas individualizadas.

Dentro desta ordenanza permítense tódolos usos dotacionais.

- Ordenanza de Espazos Libres:

Só se permiten os usos de espazos libres ou axardinados, non permitíndose edificacións de tipo permanente agás pequenas construcións auxiliares como quioscos, palcos de música, zonas de xogo para nenos, etc.

3.3. DOTACIÓNS.

- Equipamentos: sistemas xeral e local:

	Clase	Uso	Clave	Nome	Superficie
EXISTENTES	SL	CE	E-013	CEMITERIO CAMARIÑAS	1.494,88
	SL	RE	E-038	IGREXA DE SAN XURXO	1.943,38
	SL	RE	E-066	CAPELA DO CARMEN	101,70
	SX	AD	E-055	FOMENTO DE EMPREGO	275,29
	SX	ED	E-035	CEIP CAMARIÑAS	7.518,72
	SX	ED	E-040	GARDERÍA MUNICIPAL	3.935,81
Total:					15.269,80

PROPOSTOS	SL	ED	E-012	EDUCATIVO PROPOSTO	1.824,04
	SL	AS	E-015	ASISTENCIAL PROPOSTO	758,41
	SL	AS	E-085	ASISTENCIAL PROPOSTO	381,46
Total:					2.963,91

Suma totais: 18.233,70

Clase:	SL	Sistema local.		
	SX	Sistema xeral.		
Uso:	CE	Cemiterio.	ED	Educativo.
	RE	Relixioso.	AS	Asistencial.
	AD	Administrativo.		

- Equipamentos: sistemas xeral e local:

		Clase	Clave	Ordenación	Nome	Superficie
DELIMITADOS POLO PXOM	EXISTENTES	SL	L-016	EX	EL IGREXA SAN XURXO	201,64
		SL	L-023	EX	PRAZA MAIOR	487,32
		SL	L-087	EX	EL RÚA DA RAMPA	112,85
		SL_DPMT	L-087	EX	EL RÚA DA RAMPA	7,34
		SL	L-096	EX	PRAZA DO CARME	426,17
		SL_DPMT	L-096	EX	PRAZA DO CARME	2,6
		SL	L-150	EX	EL CAPELA DO CARME	212,53
	PROPOSTOS	SL	L-096	PR	PRAZA DO CARME	255,41
		SL_DPMT	L-096	PR	PRAZA DO CARME	6,09
		Total:				
DELIMITADOS POLO PEPRI	EXISTENTES	SL	L-162	EX	EL PRAZA DO CURRO	222,03
		SL	L-163	EX	EL CANTÓN DA LEÑA	284,23
	PROPOSTOS	SL	L-164	PR	EL ESPAZO LIBRE PLAZAS COLÓN E DO ANXO	718,52
		SL	L-165	PR	EL ESPAZO LIBRE PRAZA INNOMINADA	138,43
		Total:				

Clase:	SL	Sistema local.	Suma totais:	3.051,16
	SX	Sistema xeral.		

3.4. OS ELEMENTOS CATALOGADOS.

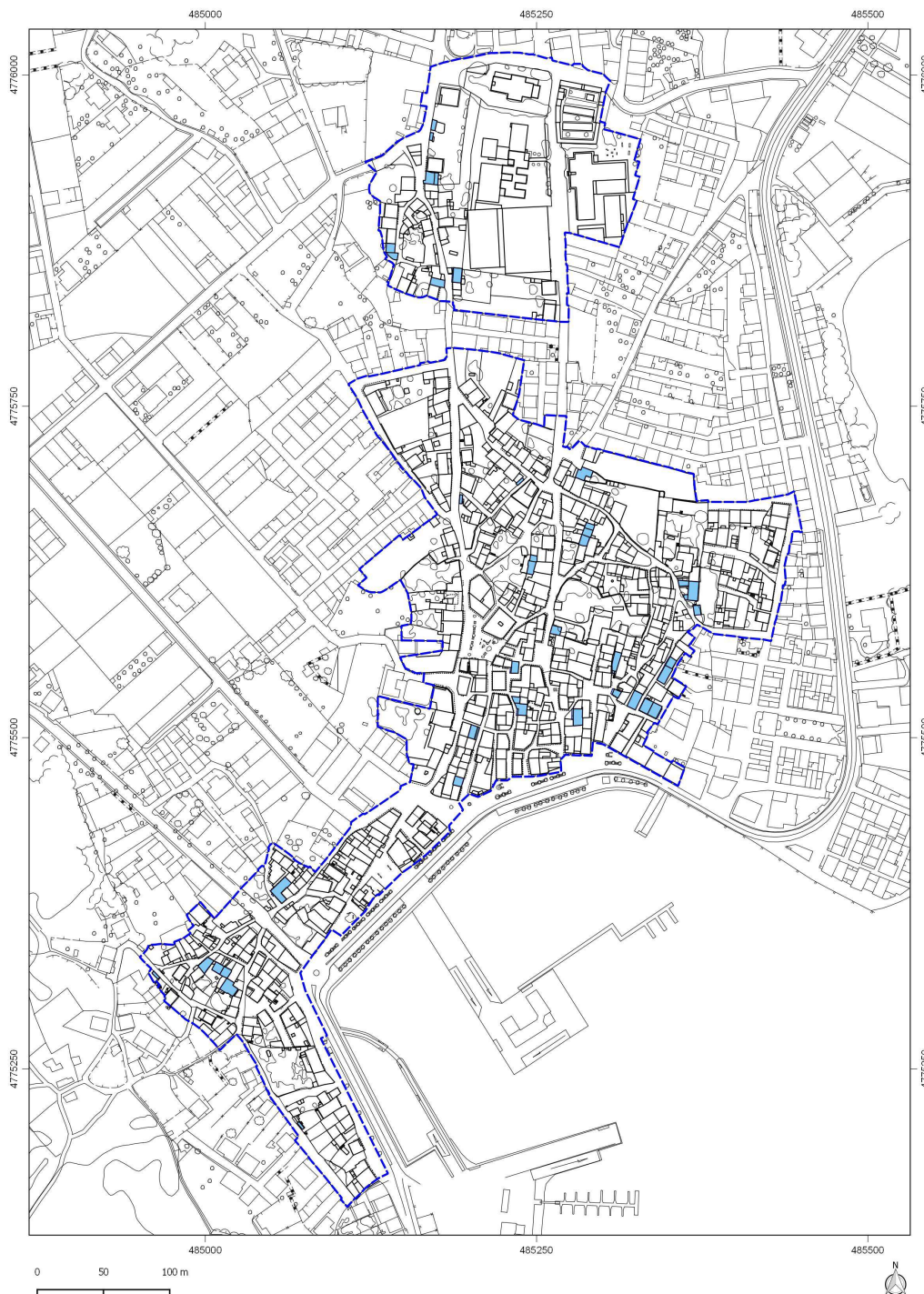
Catalogación	Tipo de elemento	Clave	Grao de protección	Denominación.
PXOM.	Arquitectónico	A_059	Ambiental	Casa en rúa da Fonte nº:2
	Arquitectónico	A_060	Ambiental	Casas da rúa Real nº:4-6
	Arquitectónico	A_061	Ambiental	Casa da rúa da Fonte nº:6
	Arquitectónico	A_062	Estrutural	Casa da rúa da Fonte nº:8
	Arquitectónico	A_063	Estrutural	Casa da Praza Maior nº:2
	Arquitectónico	A_064	Estrutural	Casa da Praza Maior nº:7
	Arquitectónico	A_065	Estrutural	Vivenda da rúa do Medio nº:2
	Arquitectónico	A_066	Estrutural	Casa das Romeiras
	Arquitectónico	A_067	Estrutural	Casa con escudo da rúa Real nº:26
	Arquitectónico	A_068	Ambiental	Casa da rúa Real nº:17
	Arquitectónico	A_069	Ambiental	Casa da rúa Real nº:27
	Arquitectónico	A_070	Integral	Capela do Carne
	Arquitectónico	A_071	Ambiental	Conxunto de vivendas na rúa do Carne
	Arquitectónico	A_072	Estrutural	Casa da praza do Carne nº:15
	Arquitectónico	A_073	Ambiental	Vivendas da praza do carne nº: 16, 18
	Arquitectónico	A_074	Ambiental	Vivenda da praza do carne nº:20
	Arquitectónico	A_075	Estrutural	Casa da rúa da Cruz nº:2
	Arquitectónico	A_076	Ambiental	Casa da rúa Ambrosio Feijoo nº: 3,4
	Arquitectónico	A_077	Ambiental	Vivenda da rúa da Rampa nº:1
	Arquitectónico	A_078	Estrutural	Vivenda da rúa da Rampa nº:2
	Arquitectónico	A_079	Ambiental	Vivenda da rúa da Rampa nº:3
	Arquitectónico	A_080	Estrutural	Vivenda da rúa da Rampa nº:5
	Arquitectónico	A_081	Estrutural	Conxunto de vivendas na rúa Churruca nº:1,3
	Arquitectónico	A_082	Ambiental	Casa da praza do Curro nº:4
	Arquitectónico	A_084	Estrutural	Casa das Romualdas
	Arquitectónico	A_085	Integral	Lenzo mural da rúa Atalaia nº.9
	Arquitectónico	A_086	Ambiental	Casa da Rúa Churruca nº:26
	Arquitectónico	A_087	Ambiental	Casa da rúa da Cruz
	Arquitectónico	A_088	Ambiental	Vivenda en rúa Tras da Praza nº:19
	Arquitectónico	A_089	Ambiental	Vivenda en rúa Areal nº:9
	Arquitectónico	A_090	Ambiental	Vivenda da rúa Corral de Castro nº:1
	Arquitectónico	A_091	Ambiental	Vivenda da rúa Corral de Castro nº:3
	Arquitectónico	A_092	Ambiental	Vivenda da rúa Corral de Castro nº:2
	Arquitectónico	A_093	Ambiental	Vivenda da rúa Areal nº.13
	Arquitectónico	A_094	Estrutural	Casa da rúa Pizarro nº:20
	Arquitectónico	A_094	Integral	Cabaceiro na rúa Pizarro nº:20
	Arquitectónico	A_095	Integral	Brasón da rúa Volanta nº:3
	Arquitectónico	A_096	Ambiental	Casa da praza de Colón nº:10
	Arquitectónico	A_097	Ambiental	Casa da praza de Colón nº:4
	Arquitectónico	A_098	Integral	Igrexa e cemiterio parroquial de San Xurxo
Arquitectónico	A_099	Ambiental	Vivendas da rúa Grixá nº.3,5	
Arquitectónico	A_100	Ambiental	Conxunto tradicional da rúa Calvario	
Arquitectónico	A_101	Ambiental	Vivenda na rúa Calvario nº:5	
Arquitectónico	A_103	Estrutural	Casa Reitoral de Camariñas.	
Arquitectónico	A_105	Ambiental	Casa da rúa Ambrosio Feijoo nº:3	
Arquitectónico	A_106	Estrutural	Casa da praza do Anxo nº:5	
Arquitectónico	A_107	Ambiental	Casa da rúa Hortensia nº:8	
Arquitectónico	A_108	Integral	Cabaceiro na vivenda da rúa San Miguel nº:3	
Arquitectónico	A_108	Estrutural	Vivenda da rúa San Miguel nº:3	
Arquitectónico	A_109	Ambiental	Casa da Travesía Eugenio López nº.25	

Catalogación	Tipo de elemento	Clave	Grao de protección	Denominación.	
	Arquitectónico	A_185	Ambiental	Casa Tradicional	
	Etnográfico	E_004	Integral	Cruceiro da Praza do Carne	
	Etnográfico	E_012	Integral	Conxunto de cabaceiros (6) na rúa Calvario	
PEPRI.	Arquitectónico	B_001	Ambiental	Vivenda e construción auxiliar na rúa Grixá nº:20	
	Arquitectónico	B_002	Ambiental	Vivenda na rúa Calvario nº: 27	
	Arquitectónico	B_003	Ambiental	Vivenda na rúa Calvario nº: 28	
	Arquitectónico	B_004	Ambiental	Vivenda en rúa Pizarro nº:3	
	Arquitectónico	B_005	Ambiental	Vivenda en rúa Areal nº: 14	
	Arquitectónico	B_006	Ambiental	Vivenda en rúa Areal nº: 16-18	
	Arquitectónico	B_007	Ambiental	Vivenda en rúa Pizarro nº: 8	
	Arquitectónico	B_008	Ambiental	Vivenda en rúa Cantón da Leña nº: 12	
	Arquitectónico	B_009	Ambiental	Vivenda en rúa Volanta nº: 1	
	Arquitectónico	B_010	Ambiental	Vivenda en rúa Hortensia nº: 8	
	Arquitectónico	B_011	Ambiental	Vivenda en rúa Hortensia nº: 3	
	Arquitectónico	B_012	Ambiental	Vivenda en rúa Volanta nº: 2	
					Vivenda situada na confluencia das rúas San Blas, Hortensia e a praza do Anxo.
	Arquitectónico	B_013	Ambiental		Vivenda en travesía Miguel Feijoo nº: 4
	Arquitectónico	B_014	Ambiental		Vivenda en travesía Miguel Feijoo nº: 2
	Arquitectónico	B_015	Ambiental		Vivenda en rúa da Paz nº: 2
	Arquitectónico	B_016	Ambiental		Vivenda en rúa San Miguel nº: 6
	Arquitectónico	B_017	Ambiental		Vivenda en rúa Traspraia nº: 12
	Arquitectónico	B_018	Ambiental		Vivenda en rúa Traspraia nº: 14
	Arquitectónico	B_019	Ambiental		Vivenda en rúa Trashortas nº: 18
	Arquitectónico	B_020	Ambiental		Vivenda en rúa Santa Ana nº: 7
	Arquitectónico	B_021	Ambiental		Vivenda en rúa Churruca nº. 28
	Arquitectónico	B_022	Ambiental		Vivenda en rúa Churruca nº. 26
	Arquitectónico	B_023	Ambiental		Vivenda en rúa Churruca nº. 38
	Arquitectónico	B_024	Ambiental		Vivenda en rúa Furoca nº: 12
	Arquitectónico	B_025	Ambiental		Vivenda en rúa do Medio nº:12
	Arquitectónico	B_026	Ambiental		Vivenda en rúa do Medio nº:24
	Arquitectónico	B_027	Ambiental		Edificación auxiliar en rúa da Grixá s/n
	Arquitectónico	B_028	Ambiental		
	Etnográfico	H_001	Integral		Cabaceiro na rúa Grixá
Etnográfico	H_002	Integral		Cabaceiro na rúa Calvario	
Etnográfico	H_003	Integral		Cabaceiro na rúa San Xosé	
Etnográfico	H_004	Integral		Cabaceiro na rúa Atalaia	
Etnográfico	H_005	Integral		Cabaceiro en rúa do Bico	

4. CAMBIOS NA ORDENACIÓN DO ÁMBITO.

Dentro deste apartado sinalaranse as zonas onde se producen cambios significativos na ordenación en relación ao recollido no PXOM e que son:

- Nas edificacións catalogadas polo PEPRI a maiores das que xa figuraban no Plan Xeral.



"Aprobado definitivamente polo Pleno con data 27 de maio de 2022"

5. ÁMBITOS NOS QUE FOI PRECISA A SUSPENSIÓN DE LICENZAS.

Dado que durante a tramitación do PEPRI permanece vixente a normativa transitoria do PXOM para o ámbito (apartado 6.3 e 6.3.2 da normativa urbanística), tendo que darse cumprimento, nos casos de solicitude de licenza, tanto á antedita normativa transitoria como as propias determinacións do plan especial que puideran contradicir á aquela, é dicir aplicando os criterios máis estritos de ambas regulamentacións en caso de contradición, propúxose que a suspensión de licenzas a acordar conxuntamente coa aprobación inicial do documento por parte da corporación correspondese aos seguintes casos ou ámbitos:

- Nas zonas de ordenanza 4 denominadas de reordenación volumétrica no documento de aprobación inicial.
- Naqueles espazos recollidos como privados no PXOM de Camariñas e que o PEPRI propón como novos espazos libres.
- Nas edificacións catalogadas polo PEPRI a maiores das que xa figuraban no Plan Xeral. Neste caso permítense obras de conservación, reparación ou ornato, así como outra serie de obras menores.
- Nas parcelas nas que se propón a ampliación do viario público, agás que a nova edificación asuma as aliñacións sinaladas no PEPRI.
- Na parcelación de fincas.
- Na demolición de edificacións, agás que fose aprobado o seu expediente de ruína ou sexa preciso facelo de xeito total, ou parcial en cumprimento dunha sentenza xudicial, incluíndose como permitidas as posteriores obras de protección e acondicionamento tanto da eventual edificación resultante no caso de non ser demolida completamente) como dos predios adxacentes, tanto no subsolo como sobre rasante.

6. APROBACIÓN INICIAL E ALEGACIONES PRESENTADAS.

O Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico de Camariñas (PEPRI-01) foi aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 15 de marzo de 2016 (DOG nº:78 do 25 de abril de 2016), e posteriormente exposto ao público, notificado individualmente aos propietarios catastrais existentes dentro do ámbito e enviado para a emisión dos oportunos informes sectoriais.

Durante o período de exposición ao público presentáronse 39 alegacións das cales:

- Estimáronse 25 (64,10%).
- Estimáronse parcialmente 6 (15,39%).
- Desestimáronse 8 (20,51%).

Vigo, Decembro de 2021

Asdo. Calixto Escariz Vázquez.

Director do Equipo Redactor do PEPRI de Camariñas.